

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA FINANCIAL LEASING GROUP LIMITED

中國金融租賃集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2312)

截至二零二一年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

全年業績

中國金融租賃集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同相關比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收入	4	95	113
其他收入	5	—	2,846
透過損益按公平值計算之財務資產虧損淨額		<u>(45,583)</u>	<u>(14,114)</u>
		(45,488)	(11,155)
其他應收款項減值虧損		(1,028)	—
行政開支		<u>(4,831)</u>	<u>(7,374)</u>
經營虧損		(51,347)	(18,529)
財務成本	6	(250)	(1,115)
出售附屬公司虧損淨額		—	(163)
除稅前虧損		(51,597)	(19,807)
所得稅開支	7	—	—
本公司擁有人應佔年度虧損	8	<u>(51,597)</u>	<u>(19,807)</u>

* 僅供識別

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年度其他全面收益		
可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之匯兌差額	—	1,067
出售附屬公司時重新分類至損益之匯兌差額	—	<u>(1,134)</u>
年度其他全面收益，扣除稅項	<u>—</u>	<u>(67)</u>
本公司擁有人應佔年度全面收益總額	<u>(51,597)</u>	<u>(19,874)</u>
		(經重列)
每股虧損	<i>10</i>	
基本(每股港仙)	<u>23.79</u>	<u>10.38</u>
攤薄(每股港仙)	<u>23.79</u>	<u>10.38</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年十二月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		17	3
使用權資產		85	339
可退回租賃按金		62	62
		<u>164</u>	<u>404</u>
流動資產			
透過損益按公平值計算之財務資產		25,764	74,514
按金及其他應收款項		2	13,002
銀行及現金結餘		21,125	120
		<u>46,891</u>	<u>87,636</u>
流動負債			
應付保證金及應計費用		437	5,547
借貸		—	1,650
租賃負債		96	270
		<u>533</u>	<u>7,467</u>
流動資產淨值		<u>46,358</u>	<u>80,169</u>
總資產減流動負債		<u>46,522</u>	<u>80,573</u>
非流動負債			
租賃負債		—	96
資產淨值		<u>46,522</u>	<u>80,477</u>
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本		46,253	38,553
儲備		269	41,924
總權益		<u>46,522</u>	<u>80,477</u>
每股資產淨值(港仙／每股)	11	<u>20.12</u>	<u>41.75</u>
			(經重列)

附註：

1. 一般資料

本公司根據開曼群島公司法(二零零七年修訂版)於開曼群島註冊成立為獲豁免之有限公司。其註冊辦事處之地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點之地址為香港干諾道西55號會達中心11樓。本公司股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事透過全面投資於上市及非上市證券之多元化投資組合以達致短中期資本升值。

截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已於二零二二年三月二十五日經董事會通過發佈。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」); 香港會計準則(「香港會計準則」); 及詮釋。該等綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文及公司條例(第622章)之披露規定。

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效或可予提早採納之若干新訂及經修訂香港財務報告準則。附註3載列因初次應用與本集團有關並已反映於本期及過往會計期間於本業績公告內之該等發展而產生的會計政策任何變動資料。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則(修訂本)：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 — 第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	租賃 — 新型冠狀病毒相關的租金寬免

於本年度應用香港財務報告準則(修訂本)對本集團當前及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露事項並無重大影響。

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團未有應用已頒佈但尚未於二零二一年一月一日開始之財政年度生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團相關之準則。

	於以下日期或 之後開始的會計 期間生效
香港財務報告準則第16號(修訂本)於二零二一年六月三十日之後 新型冠狀病毒相關的租金寬免	二零二一年四月一日
香港財務報告準則第3號(修訂本)業務合併 — 概念框架的提述	二零二二年一月一日
香港會計準則第16號(修訂本)物業、廠房及設備 — 作擬定用途前 之所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號(修訂本)虧損性合約 — 履行合約的成本	二零二二年一月一日
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進	二零二二年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)將負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)財務報表的呈列及香港財務報告準則 實務聲明第2號作出重大性判斷 — 會計政策之披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)會計政策、會計估計變動及錯誤 — 會計估計的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)所得稅 — 單一交易產生的資產及負 債相關遞延稅項	二零二三年一月一日

本集團正在評估該等修訂本及新訂準則於首次應用期間預期之影響。截至目前，本集團認為採納此等準則不太可能對綜合財務報表產生重大影響。

4. 收入

年內確認之收入如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
股息收入	<u>95</u>	<u>113</u>

透過損益按公平值計算（「透過損益按公平值計算」）之財務資產的公平值變動所得結果於綜合損益及其他全面收益表「透過損益按公平值計算之財務資產虧損淨額」下獨立列示。本年度買賣證券所得款項總額約為22,457,000港元（二零二零年：65,477,000港元）。

本集團已識別其經營分部，並根據本集團執行董事獲提供以作本集團各業務分部之資源分配及評估該等分部表現的定期內部財務資料而編製分部資料。

截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度，本集團僅識別一個分部，該分部的唯一業務為於上市及非上市證券的投資。概無呈列按業務分部劃分之分部資料獨立分析。

本集團來自外部客戶的收入及其非流動資產並無按地區呈列，乃由於香港以外之地區分部於所有分部之總額中所佔份額少於10%。

5. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
沒收已收按金收益	—	2,550
出售物業、廠房及設備收益	—	295
雜項收入	—	1
	<u>—</u>	<u>2,846</u>

6. 財務成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
借貸利息	70	41
租賃負債之利息開支	20	47
應付保證金之利息	160	1,027
	<u>250</u>	<u>1,115</u>

7. 所得稅開支

年內，本集團毋須繳付開曼群島及英屬處女群島司法權區內的任何稅項(二零二零年：無)。

由於本集團年內並無應課稅溢利(二零二零年：無)，故並無香港利得稅在綜合財務報表內作出撥備。

所得稅開支與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損	<u>(51,597)</u>	<u>(19,807)</u>
按香港利得稅稅率16.5%(二零二零年：16.5%)計算之稅項	(8,514)	(3,269)
毋須課稅收入之稅項影響	(15)	(3,583)
不可扣減開支之稅項影響	2,333	2,586
其他未確認暫時性差額之稅項影響	(3)	(6,911)
未確認稅項虧損之稅項影響	6,199	11,099
於其他司法權區經營之附屬公司使用不同稅率之影響	—	78
所得稅開支	<u>—</u>	<u>—</u>

於報告期末，本集團未動用稅項虧損約347,292,000港元(二零二零年：309,721,000港元)，可抵銷未來溢利及需獲稅務局的核准。並無遞延稅項資產因未來溢利流的不可預測性而獲確認。稅項虧損可無限期結轉。

8. 本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔本集團年度虧損於扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
核數師酬金	335	335
物業、廠房及設備之折舊	3	1,147
使用權資產之折舊	254	337
政府補助 [#]	—	(538)
提前終止租約之虧損	—	2
匯兌虧損淨額	—	258

[#] 截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團確認就香港特別行政區政府因應新冠病毒提供的「保就業」計劃有關的政府補助約538,000港元。

9. 股息

董事並不建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度之任何股息(二零二零年：無)。

10. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按本公司擁有人應佔年度虧損約為51,597,000港元(二零二零年：19,807,000港元)及年內已發行的普通股之加權平均股數216,919,783股(二零二零年(經重列)：190,835,480股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度並無任何潛在攤薄普通股，因此每股攤薄虧損與截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度的每股基本虧損相同。

11. 每股資產淨值

每股資產淨值乃按照於二零二一年十二月三十一日本集團資產淨值約46,522,000港元(二零二零年：80,477,000港元)及於該日已發行普通股數目231,264,988股(二零二零年(經重列)：192,764,988股普通股，經調整以反映二零二一年八月二十四日的股份合併)計算。

12. 報告期後事項

(a) 透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損

於二零二一年十二月三十一日至本業績公告獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損分別約為8,356,000港元及3,431,000港元。

(b) 資本削減、股份溢價削減及分拆

於二零二二年三月十五日舉行的本公司股東特別大會上，本公司股東批准進行資本削減、股份溢價削減及分拆，涉及下列各項：

- (i) 通過註銷已繳足股本至每股已發行股份0.19港元，將每股已發行股份之面值由0.20港元削減至每股已發行股份0.01港元；
- (ii) 削減股份溢價賬之進賬金額，將於資本削減生效時生效；
- (iii) 資本削減及股份溢價削減所產生之進賬將按本公司之所有適用法律以及組織章程大綱及細則所准許及董事會認為適當之方式用於抵銷本公司於資本削減生效日期之累計虧損。抵銷累計虧損後股份溢價賬之進賬餘額(如有)將由本公司按所有適用法律以及本公司之組織章程大綱及細則所准許之任何方式動用；
- (iv) 每股面值0.20港元之每股法定但未發行股份分拆為20股每股面值0.01港元之股份；及
- (v) 資本削減及分拆所產生之每股股份彼此將於所有方面享有同等權益，並將享有本公司組織章程大綱及細則所載之權利及特權以及受當中之限制所規限。

資本削減、股份溢價削減及分拆之預期生效日期為二零二二年六月二十三日。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團主要從事透過投資於上市及非上市證券之多元化投資組合以達致短中期資本升值。

新型冠狀病毒疫情持續傳播，並在經濟增長以及國家間貿易流動方面對各國造成不同程度的影響。二零二一年初恒生指數（「恒生指數」）的升勢相當短暫，恒生指數在二月中旬一度升至大約31,000點後，便逐步回落。整年內，恒生指數收報23,397點，下跌14.1%。除了內地房地產開發商的信貸危機，對於香港上市的大型科技公司加強監管及美國證券交易委員會於美利堅合眾國（「美國」）施加外國證券會計規定影響於美國上市的中美存託憑證，亦為推動恒生科技指數年內暴跌31.6%的主要原因。截至二零二一年十二月三十一日止年度，透過損益按公平值計算（「透過損益按公平值計算」）之財務資產之已變現虧損及未變現虧損（二零二零年：未變現收益）分別約為33,334,000港元（二零二零年：54,067,000港元）及12,249,000港元（二零二零年：39,953,000港元）。

展望

新型冠狀病毒疫情對外國金融市場的不利影響將會繼續緩和。不過二月尾俄羅斯侵佔烏克蘭的事件，令全球股市包括恒生指數大幅下跌。股票市場在未來一段時間波動幅度仍然非常大，俄羅斯烏克蘭事件持續多久和最終結果比較難估計。另外還有一個不可控因素就是中華人民共和國（「中國」）如何去控制最新一波的奧密克戎變體疫情，亦將會對今年經濟增長有啟示。雖然投資者信心在短線繼續疲弱，但對本集團所持有的穩健財政狀況來說，本集團將能夠把握現時市場疲弱之處，物色高性價比潛在投資機會。我們將繼續物色合識的穩健投資以及選擇性使用衍生工具提高股東回報。

財務回顧

於二零二一年十二月三十一日，本集團上市股本投資之賬面值約為25,764,000港元（二零二零年：74,514,000港元），而本集團非上市股本投資之賬面值為零（二零二零年：零）。

本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度出售上市股本證券錄得出售所得款項約為22,457,000港元（二零二零年：65,477,000港元）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損（二零二零

年：未變現收益)分別約為33,334,000港元(二零二零年：54,067,000港元)及12,249,000港元(二零二零年：39,953,000港元)。本年度之虧損約為51,597,000港元(二零二零年：19,807,000港元)，主要由於營運開支以及股本投資虧損所致。

股本投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有透過損益按公平值計算之財務資產約為25,764,000港元。本集團之主要上市股本證券詳情載列如下：

所投資公司名稱	於二零二一年十二月三十一日						截至二零二一年十二月三十一日止年度					
	所持 權益概約 百分比	成本 (千港元)	市價 (港元)	市價/ 公平值 (千港元)	本集團 總資產應佔 之投資概約 百分比	收取之 股息 (千港元)	股息比率	出售 所得款項 (千港元)	已變現 收益/ 虧損 (千港元)	未變現 收益/ 虧損 (千港元)	公平值 收益/ 虧損 (千港元)	
上市股本證券												
(a) 興銘控股有限公司(8425) (「興銘」)	16,328,000	4.08%	18,099	0.365	5,960	12.66%	—	不適用	48	(102)	(18,915)	(19,017)
(b) 德斯控股有限公司(8437) (「德斯」)	18,256,000	2.11%	8,977	0.138	2,519	5.35%	—	不適用	926	(2,339)	(2,805)	(5,144)
(c) 米技國際控股有限公司(1715) (「米技國際」)	34,630,000	2.31%	5,753	0.210	7,272	15.45%	—	不適用	1,162	(138)	496	358
(d) 盈富基金(2800) (「盈富基金」)	110,000	少於1%	2,708	23.520	2,587	5.50%	—	不適用	—	—	(121)	(121)
(e) 騰訊控股有限公司(700) (「騰訊」)	3,500	少於1%	1,676	456.800	1,599	3.40%	—	不適用	—	—	(77)	(77)
(f) 恒生中國企業指數上市基金(2828) (「恒生中國企業指數上市基金」)	17,000	少於1%	1,502	83.520	1,420	3.02%	—	不適用	—	—	(82)	(82)
(g) 中國移動有限公司(941) (「中國移動」)	22,000	少於1%	1,060	46.800	1,030	2.19%	7	2.13	—	—	(30)	(30)
(h) 友邦保險控股有限公司(1299) (「友邦保險」)	10,000	少於1%	837	78.600	786	1.67%	—	不適用	441	13	(51)	(38)
(i) 中國聯合網絡通信(香港)股份有限公司 (762) (「中國聯通」)	180,000	少於1%	736	3.900	702	1.49%	—	不適用	—	—	(34)	(34)
(j) iShares安碩恒生科技ETF(3067) (「恒生科技ETF」)	50,000	少於1%	820	11.900	595	1.27%	—	不適用	—	—	(225)	(225)
(k) ISP Global Limited(8487) (「ISP」)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	—	不適用	3,363	(7,123)	(10,327)	(17,450)
(l) WAC Holdings Limited(8619) (「WAC」)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	—	不適用	895	(19,447)	16,691	(2,756)
(m) Pacific Legend Group Limited(8547) (「Pacific Legend」)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	—	不適用	1,973	1,124	(11)	1,113
(n) 其他上市投資	不適用	不適用	5,179	不適用	1,294	2.75%	88	不適用	13,649	(5,322)	3,242	(2,080)
總計	不適用	不適用	47,347	不適用	25,764	54.75%	95	不適用	22,457	(33,334)	(12,249)	(45,583)

截至二零二一年十二月三十一日止年度，上市投資已變現及未變現虧損約為45,583,000港元。

就於二零二一年十二月三十一日之所持有上市投資而言，已變現虧損及未變現虧損分別約為2,648,000港元及22,179,000港元。就該等於截至二零二一年十二月三十一日止年度所持但已出售之上市投資而言，已變現虧損及未變現收益分別約為30,686,000港元及9,930,000港元。

(a) 興銘

興銘主要從事提供臨時吊船及其他設備(如塔式起重機及發電機)的租賃服務及設備及零部件貿易。於截至二零二一年三月三十一日止年度，興銘之股東應佔經審核綜合溢利約為4,579,000港元。於二零二一年三月三十一日，興銘之股東應佔經審核綜合資產淨值約為124,389,000港元。

本公司的投資委員會(「投資委員會」)注意到興銘收入減少主要由於固定吊船業務的交易收益減少。

投資委員會認為，未來幾年內公屋的需求仍會很高，因此，在未來幾年內，對興銘臨時吊船和塔式起重機的需求仍會旺盛。

(b) 德斯

德斯主要於新加坡從事透過醫療、外科、激光及美容療程，為各種皮膚問題提供專業護理服務。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，德斯之股東應佔經審核綜合虧損約為9,272,000新加坡元(「新加坡元」)。於二零二零年十二月三十一日，德斯之股東應佔經審核綜合資產淨值約為5,531,000新加坡元。

投資委員會注意到德斯業務受到打擊，是由於新加坡、香港和全球各地於去年全年內均爆發新型冠狀病毒疫情，政府嚴格的措施和封鎖對診所運營產生不利影響。

投資委員會認為，隨著政府逐漸放寬新型冠狀病毒疫情防控措施並在新加坡快速實施大規模疫苗接種，德斯在新加坡的業務將繼續恢復穩定增長。

(c) 米技國際

米技國際主要從事於中國開發、製造及出售優質廚房用具。於截至二零二零年十二月三十一日止年度，米技國際之股東應佔經審核綜合虧損約為人民幣(「人民

幣) 21,128,000元。於二零二零年十二月三十一日，米技國際之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣168,749,000元。

投資委員會注意到，米技國際遭受虧損，是由於新型冠狀病毒疫情導致其零售銷售業績下滑及供應商延遲供應原材料。

投資委員會認為，由於新型冠狀病毒疫情得到良好控制，米技國際將從中國零售市場的逐步復甦中受益。

(d) 盈富基金

盈富基金為旨在提供緊貼恒生指數表現之投資成績之交易所買賣基金。

投資委員會注意到，恒生指數是二零二一年全球發達股市中表現最差的指數之一，而盈富基金乃本公司在香港藍籌股領域獲得投資的最具成本效益的工具。

因此，投資委員會認為，倘恒生指數自二零二一年年底水平大幅反彈，二零二一年下半年度買入盈富基金單位將對二零二二年的本公司業績有利。

(e) 騰訊

騰訊是一家世界領先的互聯網及科技公司，致力於開發創新產品和服務，以改善全球人民的生活質量。騰訊亦發佈一些全球最流行的視頻遊戲和其他高質量的數字內容，豐富全球人們的互動娛樂體驗。騰訊亦提供雲計算、廣告、金融科技(「金融科技」)及其他企業服務等一系列服務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，騰訊之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣159,847百萬元。於二零二零年十二月三十一日，騰訊之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣703,984百萬元。

投資委員會注意到，騰訊的收入持續穩定增長，微信和WeChat的月活躍用戶保持上升趨勢，在手機遊戲收入的推動下，二零二零年其增值服務收入增長32%。

投資委員會認為，騰訊應該可以毫無問題地適應新的監管環境，從而為手機遊戲行業的可持續發展作出貢獻。通信和金融科技等其他核心創收業務有望穩步增長。

(f) 恒生中國企業指數上市基金

恒生中國企業指數上市基金是一種追蹤指數基金，旨在於扣除費用前盡可能接近恒生中國企業指數的表現。恒生中國企業指數上市基金主要投資於H股指數成份股。

投資委員會注意到，恒生中國企業指數於二零二一年下跌23.3%，表現遜於恒生指數。和本公司投資盈富基金一樣，我們於二零二一年下半年買入此上市基金單位，這與我們認為香港市場於二零二二年將有更佳表現的觀點一致，因此獲得中國相關股票領域的投資長遠而言將對本公司有利。

(g) 中國移動

中國移動是中國內地領先的電信服務提供商，在中國內地的所有31個省、自治區及直轄市以及香港提供全方位的通信服務，世界一流的電信運營商，擁有全球最大的網絡和客戶群，盈利能力和市值排名處於領先地位。其業務主要包括移動語音及數據業務、有線寬帶以及其他信息及通信服務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國移動之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣107,843百萬元。於二零二零年十二月三十一日，中國移動之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣1,148,916百萬元。

投資委員會注意到，儘管新型冠狀病毒疫情的不利影響損害了中國移動語音服務的收入，但其收入仍保持適度增長，因為其他數據服務收入有助於抵銷該影響。

投資委員會認為，中國移動於內地股市完成A股發行，以及宣佈回購香港H股的計劃，將為中短期內支撐香港股價的利好因素。

(h) 友邦保險

友邦保險是最大的獨立公眾上市泛亞人壽保險集團，業務遍及亞洲18個市場（包括中國內地、香港、新加坡、泰國等），為超過3,900萬份個人保單持有人及1,600萬名團體保險計劃的成員提供服務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，友邦

保險之股東應佔經審核綜合溢利約為5,779百萬美元(「美元」)。於二零二零年十二月三十一日，友邦保險之股東應佔經審核綜合資產淨值約為63,200百萬美元。

投資委員會注意到，雖然新型冠狀病毒疫情令二零二零年友邦保險新業務的價值下降，但友邦保險仍設法實現其他關鍵財務指標的增長，例如經常性盈利來源及對其有效投資組合的內部主動管理。

投資委員會認為，友邦保險新業務的價值自二零二一年初以來逐漸回升，並相信許多亞洲國家逐漸放鬆的社交距離信息將有利於友邦保險，其長期增長前景將保持不變。

(i) 中國聯通

中國聯通經營服務範圍廣泛，包括移動寬帶、固網寬帶、移動語音、固網語音、信息及通信技術、數據通信及其他相關增值服務。截至二零二零年十二月三十一日止年度，中國聯通之股東應佔經審核綜合溢利約為人民幣12,493百萬元。於二零二零年十二月三十一日，中國聯通之股東應佔經審核綜合資產淨值約為人民幣326,587百萬元。

投資委員會注意到，中國聯通的收入及溢利均溫和增長，乃由於疫情防控加速數字經濟發展，中國聯通抓住發展機遇，化危為機，造福股東。

投資委員會認為，中國聯通早在二零二一年八月宣佈宣派中期股息，而管理層暗示將提高派息率，是中國聯通未來業務前景的一個鼓舞人心的跡象。

(j) 恒生科技ETF

恒生科技ETF旨在追蹤由30家香港上市公司組成的科技股或科技型企業指數的投資成績。

投資委員會注意到，此ETF的管理費是其他恒生科技ETF股票中最低的，而且參與交易商的數量眾多，使此ETF成為該領域中效率最高效的ETF之一。

投資委員會認為，購買此ETF能使公司在科技領域獲得投資，而相關恒生科技指數的漲勢將對本公司的盈利有利。

(k) ISP

ISP主要於新加坡從事銷售、安裝及維護音響、通訊系統解決方案及警報系統。於截至二零二一年六月三十日止年度，ISP擁有人應佔經審核綜合虧損約為446,000新加坡元。於二零二一年六月三十日，ISP擁有人應佔經審核綜合資產淨值約為14,458,000新加坡元。

投資委員會注意到，ISP的收益減少是由於ISP新加坡的業務受到新型冠狀病毒疫情的不利影響，以及行政開支及匯兌虧損增加。

投資委員會認為，鑑於新型冠狀病毒疫情形式不斷演變，ISP恢復盈利能力的時間可能較預期更長，因此決定出售所有持股以轉向其他具有更好潛力的投資。

(l) WAC

WAC主要從事提供全面結構及岩土工程顧問服務。於截至二零二一年三月三十一日止年度，WAC之股東應佔經審核綜合溢利約為6,315,000港元。於二零二一年三月三十一日，WAC之股東應佔經審核綜合資產淨值約為70,096,000港元。

投資委員會注意到，WAC的收入增加是由於建設新物業的結構及岩土工程顧問服務以及電子商務零售在線平台諮詢服務的貢獻的收入增加。

投資委員會認為WAC二零二一年第一季度收入持平，因此決定出售持股以轉向其他具有更好潛力的投資。

(m) Pacific Legend

Pacific Legend主要經營家具及相關家具配飾業務，包括零售、企業銷售等及家具及家居配飾租賃。截至二零二零年十二月三十一日止年度，Pacific Legend之股東應佔經審核綜合虧損約為43,830,000港元。於二零二零年十二月三十一日，Pacific Legend之股東應佔經審核綜合資產淨值約為89,116,000港元。

投資委員會注意到，Pacific Legend的收入減少主要是由於新型冠狀病毒疫情的爆發導致零售業的低迷及企業樣板房的延遲發佈。

投資委員會認為，由於市場競爭激烈，Pacific Legend的業務經營環境仍面臨挑戰，因此決定鎖定我們的收益，並轉向其他從長遠來看具有更好潛力的投資。

(n) 其他上市投資

於二零二一年二月八日，國盛投資基金有限公司(1227)（「國盛投資基金」）根據香港法例第32章公司（清盤及雜項條文）條例之規定在HCCW 67/2020中被香港高等法院頒令清盤，而破產管理人因其職位而成為國盛投資基金的臨時清盤人。於同日，國盛投資基金之股份暫停買賣，而投資於國盛投資基金的公司賬面價值約為449,000港元。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司已就國盛投資基金的投資成本縮減約3,550,000港元作出全數撥備。

流動資金、財務資源及資金

於二零二一年十二月三十一日，本集團維持現金及現金等值項目約為21,125,000港元（二零二零年：120,000港元），主要以港元（「港元」）計值。本集團將監控風險，並會於必要時採取審慎措施。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之資產負債比率（即本集團總計息負債對本集團總權益之比率）為零（二零二零年：5.36%）。

於二零二一年十二月三十一日，本集團擁有資產淨值約為46,522,000港元（二零二零年：80,477,000港元），本集團並無借貸或長期負債。於二零二零年十二月三十一日，除應付保證金約2,666,000港元及借貸約1,650,000港元外，本集團並無其他借貸或長期負債。

資本架構

於二零二一年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為231,264,988股每股面值0.2港元之股份（二零二零年：1,927,649,882股每股面值0.02港元之股份）。本集團於二零二一年十二月三十一日概無債務證券或其他資本工具。

- (a) 於二零一九年十二月三十日，本公司與東方滙財證券有限公司（「東方滙財」）（作為配售代理）訂立一項配售協議，據此，東方滙財同意盡力以每股配售股份一0.1港元配售最多321,000,000股每股面值0.02港元之本公司新股份（「配售股份一」）予不少於六名承配人（為專業投資者（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）））（統稱「配售事項一」）。股份配售所得款項之擬定及實際用途為一般營運資金及投資。配售交易已於二零二零年一月二十三日完成及合共發行321,000,000股股份。所得款項總額及淨額分別約為32,100,000港元及31,137,000港元。每股配售股份一淨價約為0.097港元。
- (b) 於二零二一年四月二十三日，本公司與東方滙財（作為配售代理）訂立一項配售協議，據此，東方滙財同意盡力以每股配售股份二0.047港元配售最多385,000,000股每股面值0.02港元之本公司新股份（「配售股份二」）予不少於六名承配人（為專業投資者（定義見證券及期貨條例））（統稱「配售事項二」）。股份配售所得款項之擬定及實際用途為用作本公司的一般營運資金及尚待識別之潛在投資。配售交易已於二零二一年五月十四日完成及合共已發行385,000,000股股份。所得款項總額及淨額分別約為18,100,000港元及17,600,000港元。每股配售股份二淨價約為0.046港元。
- (c) 於二零二一年七月十二日，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈，建議將本公司股本中每十(10)股每股面值0.02港元的已發行及未發行股份合併為一(1)股每股面值0.20港元的合併股份。於二零二一年七月十二日，有2,312,649,882股已發行的全額支付或記為全額支付的現有股份，於股份合併生效後，將有231,264,988股已發行的全額支付或記為全額支付的合併股份。於二零二一年七月十二日，現有股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）以每手20,000股現有股份為單位進行交易。建議在股份合併生效后，在聯交所交易的每手股票由20,000股現有股份改為10,000股合併股份。

於二零二一年八月二十日，董事會宣佈，本公司股東於二零二一年八月二十日舉行的特別股東大會上以投票方式正式通過擬議的普通決議案，以審議擬批准股份合併的普通決議案。董事會宣佈，股份合併的所有先決條件已得到滿足，股份合併已於二零二一年八月二十四日生效。

報告期後事項

(a) 透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損

於二零二一年十二月三十一日至本業績公告獲批准日期，所持透過損益按公平值計算之財務資產之公平值變動所產生的透過損益按公平值計算之財務資產之已變現虧損及未變現虧損分別約為8,356,000港元及3,431,000港元。

(b) 資本削減、股份溢價削減及分拆

於二零二二年三月十五日舉行的本公司股東特別大會上，本公司股東批准進行資本削減、股份溢價削減及分拆，涉及下列各項：

- (i) 通過註銷已繳足股本至每股已發行股份0.19港元，將每股已發行股份之面值由0.20港元削減至每股已發行股份0.01港元；
- (ii) 削減股份溢價賬之進賬金額，將於資本削減生效時生效；
- (iii) 資本削減及股份溢價削減所產生之進賬將按本公司之所有適用法律以及組織章程大綱及細則所准許及董事會認為適當之方式用於抵銷本公司於資本削減生效日期之累計虧損。抵銷累計虧損後股份溢價賬之進賬餘額(如有)將由本公司按本公司之所有適用法律以及組織章程大綱及細則所准許之任何方式動用；
- (iv) 每股面值0.20港元之每股法定但未發行股份分拆為20股每股面值0.01港元之股份；及
- (v) 資本削減及分拆所產生之每股股份彼此將於所有方面享有同等權益，並將享有本公司組織章程大綱及細則所載之權利及特權以及受當中之限制所規限。

資本削減、股份溢價削減及分拆之預期生效日期為二零二二年六月二十三日。

除上文所述外，於財務報告日期後，概無發生重大事項。

重大收購及出售附屬公司

本集團於回顧年度內並無進行任何重大收購或出售附屬公司。

僱員福利

於二零二一年十二月三十一日，本集團僱用2名僱員。於截至二零二一年十二月三十一日止年度之總僱員福利開支(不包括董事酬金)及董事酬金分別約為1,273,000港元(二零二零年：1,621,000港元)及1,454,000港元(二零二零年：1,698,000港元)。截至二零二零年十二月三十一日止年度，新型冠狀病毒相關政府補助約538,000港元已抵銷調整僱員福利開支。本集團之薪酬政策按年檢討，及僱員根據其表現、經驗及現行市場慣例獲得薪酬。概無董事或行政人員參與決定其自身的薪酬。

除支付薪資外，本集團於香港參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃是根據強制性公積金計劃條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產與本集團資金分開持有及受獨立信託人管理。根據強積金計劃規則，本集團及其僱員各自須按每位僱員的每月相關收入之5%向強積金計劃供款，每名僱員的每月最高供款為1,500港元。

本公司保持一項購股權計劃，據此本集團向選定董事、僱員或其他合資格參與人授予購股權，旨在吸納及留住優秀人才，並鼓勵彼等對本集團之業務及營運作出貢獻。年內，並無購股權獲行使、授出、失效或註銷。

本集團資產抵押

於二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。於二零二零年十二月三十一日，約為74,514,000港元之上市證券用作應付保證金抵押。除上文所述外，本集團並無任何資產抵押。

外匯風險

年內，本集團之投資主要以港元計值。因此，本集團並無面對重大外匯風險。

或然負債

年內，董事未曾知悉有任何或然負債(二零二零年：無)。

重大投資

於二零二一年十二月三十一日，本集團之重大投資計入本業績公告「股本投資」一節本集團之投資。

末期股息

董事會並不建議派付截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二零年：無)。

購買、贖回或出售本公司上市證券

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人之董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)所列董事進行證券交易有關交易之規定標準。

全體董事確認，於截至二零二一年十二月三十一日止整個年度內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。

企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告中之守則條文(「企業管治守則」)，作為其自身之企業管治常規守則。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司遵守企業管治守則載列之守則條文，惟偏離守則條文第A.4.1條者除外。

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應按指定任期獲委任，並膺選連任。獨立非執行董事並未按指定任期獲委任，但須根據本公司組織章程細則每三年內至少一次輪席退任。

除上述者外，董事認為，本公司於截至二零二一年十二月三十一日止年度已遵守企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

本公司於二零零二年十月七日成立審核委員會（「審核委員會」）。審核委員會現時由三名獨立非執行董事，即陸志成先生（審核委員會主席）、林維葳先生及許一安先生組成。

審核委員會採納之職權範圍符合企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會應與外聘核數師開會，以討論於審計或審閱期間發現之任何重要事宜。審核委員會將於中期報告及年報呈交董事會前進行審閱。審核委員會於審閱本集團中期報告及年報之時不單關注準則之影響，亦關注上市規則及法律規定之影響。

審核委員會已審閱本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務報表。

財務資料之審核

初步公告所載有關本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字已獲得本集團核數師羅申美會計師事務所同意，該等數字乃本集團本年度綜合財務報表草稿所呈列之數額。羅申美會計師事務所就此執行之相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行之鑒證業務委聘，而羅申美會計師事務所並無就初步公告作出保證。

代表董事會
中國金融租賃集團有限公司
執行董事
呂卓恒

香港，二零二二年三月二十五日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事呂卓恒先生；及獨立非執行董事林維葳先生、陸志成先生及許一安先生。